

1 630 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 217 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 6032 Vallauris

Vue mer et Cap d'Antibes à Vallauris. Nous vous proposons une superbe maison sur Vallauris, proche Cannes et le Cannet, avec une très belle vue mer de toutes les pièces de vie. Vous profiterez du calme également. La maison est composée ainsi : au rez-de-chaussée, l'entrée donne directement sur un vaste salon salle à manger, avec une cuisine américaine, une buanderie et chaufferie attenante, un wc indépendant, une chambre et sa salle de bain et douche attenante. A l'étage, vous bénéficierez d'une mezzanine, de deux chambres, une salle de douche, un wc indépendant et une autre pièce avec possibilité de la transformer en chambre. En sous-sol, un bel espace de 45M2 qu'il est aussi facile d'aménager en salle de jeux ou appartement. Vous aurez également un abri voiture, une piscine et un terrain en restanques de 1541 m2. Vous pourrez garer environ 5 voitures en plus de l'abri. Produit rare à la vente.

Frais et charges :

1 630 000 € honoraires d'agence inclus

