

1 890 000 €

Achat villa provençale**7 pièces****Surface : 280 m²****Surface séjour : 100 m²****Surface terrain : 2500 m²****Année construction : 2000****Exposition : Sud ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Pool house,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/05/2025 - Prix T.T.C

**Villa provençale 6090 Antibes**

À saisir, magnifique villa provençale de 280 m², située au cœur du quartier des Brusquets à Antibes. Profitez d'une véritable tranquillité grâce à son terrain de 2500 m², sans oublier sa piscine à débordement et son pool house pour des moments de détente inoubliables. Cuisine d'été Construite en 2000, la vaste demeure dispose d'un séjour-salle à manger de 80 m², de 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douches et 3 WC. Un deux pièces indépendant. L'orientation sud-ouest offre une vue sur la mer et la colline. Cette habitation de standing, au bon état général, comporte une cuisine indépendante aménagée, un double vitrage, un chauffage et un chauffe-eau électriques. Autres prestations : une cheminée pour vos soirées hivernales, une buanderie, un arrosage automatique, un portail automatique et un système d'assainissement par fosse septique. L'ensemble est complété par 3 terrasses et 5 places de parking. Terrain de boules.

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 009 927 CCI des Alpes Maritimes- RCS : Antibes A 380 516 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 380 516 609 00027 - Caisse de Garantie : Galian, montant de 120 000€, 89 rue de la Boétie
75008 Paris