

274 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 6056 Vallauris

Vallauris, à deux pas de tous les commerces, 3/4 pièces plein sud dans une rue calme, donnant sur une belle terrasse. 72m<sup>2</sup> plus une loggia fermée de 10m<sup>2</sup>. Grand séjour. Cuisine indépendante équipée avec une buanderie attenante. Salle de douche avec fenêtre. 2eme étage sur 3. Belle résidence. Cave et parking sous-sol boxable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 274 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 009 927 CCI des Alpes Maritimes- RCS : Antibes A 380 516 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 380 516 609 00027 - Caisse de Garantie : Galian, montant de 120 000€, 89 rue de la Boétie  
75008 Paris