

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m²**

**Surface séjour : 12 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 6107 Juan-les-Pins

Proche des plages et du centre de Juan les Pins, laissez-vous séduire par ce charmant studio de 32 m². Situé au 4ème étage d'un immeuble résidentiel de bon standing, érigé en 1975, cet appartement offre une belle exposition sud avec une vue citadine. Il se compose d'un séjour de 12 m² qui donne sur une terrasse de 9 m², d'une cuisine américaine et un coin nuit séparé, idéal pour profiter des beaux jours ou pour un placement locatif. Eau chaude et chauffage collectifs, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, un parking sous-sol et cave complètent ce bien. Prévoir des travaux de modernisation pour le personnaliser à votre goût. Offrez-vous une belle qualité de vie en investissant dans cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

138 lots dans la copropriété

