

86 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6058 Juan-les-Pins

Dans le secteur recherché de la Rostagne, nous proposons ce studio de 15M2 dans la résidence le Mas de Tanit. Vous profiterez de ce superbe emplacement entre Antibes et Juan les Pins et d'une piscine. Résidence sécurisée et gardiennée. L'appartement se compose ainsi : une entrée, une pièce principale avec kitchenette et une salle de douche avec WC. Le studio vient d'être rénové. Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

1740 lots dans la copropriété 86 000 € honoraires d'agence 6,98% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 009 927 CCI des Alpes Maritimes- RCS : Antibes A 380 516 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 380 516 609 00027 - Caisse de Garantie : Galian, montant de 120 000€, 89 rue de la Boétie  
75008 Paris