

198 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2000

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6053 Juan-les-Pins

Juan les Pins à 200 mètres des plages, idéal investisseur. Dans un bel immeuble, 2 pièces loué en parfait état au 6ème étage, au calme et avec une vue dégagée. 43m² plus terrasse profonde. Cuisine américaine équipée. Porte blindée, climatisation. Parking sous-sol. Loué 755 euros hors charge. Très bon locataire. Faibles charges.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 198 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 009 927 CCI des Alpes Maritimes- RCS : Antibes A 380 516 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 380 516 609 00027 - Caisse de Garantie : Galian, montant de 120 000€, 89 rue de la Boétie 75008 Paris