

475 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/02/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 5354 Juan-les-Pins

Exceptionnel, dans le centre de Juan les Pins , rue calme proche des commerces et de la gare. 3 pièces traversant en dernier étage en parfait état donnant sur une terrasse de 22m<sup>2</sup>, belle cuisine équipée, salle de bains et deux chambres, WC séparé. Climatisation. Possibilité aménagement d'une terrasse sur le toit de 70m<sup>2</sup>(jouissance exclusive prévue dans le cahier des charges). Parking en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 012 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence inclus

