

867 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 101 m²****Surface séjour : 30 m²****Année construction : 1984****Exposition : Est ouest****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6030 Antibes

Situé dans le quartier résidentiel et calme de l'Ilette à Antibes, un appartement de type 3 pièces est à acquérir. D'une surface généreuse de 101 m², ce logement se trouve au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée construite en 1984. Il comprend un séjour spacieux de 30m², 2 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes et une cuisine indépendante équipée. Son atout charmant est sa terrasse de 10 m² offrant un aperçu mer. L'appartement est en bon état, exposé Est-Ouest, profite du chauffage individuel, de l'eau chaude collective et présente des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, volets roulants électriques. Ses points forts : calme, résidentiel et sécurisé. Une opportunité à saisir! Le quartier de l'Ilette est l'un des plus charmants d'Antibes, une ville pittoresque située sur la Côte d'Azur dans le département des Alpes-Maritimes. Nichée entre la vieille ville et le Cap d'Antibes, l'Ilette est un véritable havre de paix, caractérisé par ses rues calmes bordées de palmiers et de maisons colorées aux volets bleus. Le quartier offre un accès facile à de magnifiques plages, de jolis parcs comme le célèbre Jardin de la Pinède, ainsi qu'à de nombreux commerces locaux. Les résidents et visiteurs de l'Ilette peuvent aussi profiter de la proximité du marché provençal et du



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 009 927 CCI des Alpes Maritimes- RCS : Antibes A 380 516 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 380 516 609 00027 - Caisse de Garantie : Galian, montant de 120 000€, 89 rue de la Boétie 75008 Paris