BRUN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER À ANTIBES JUAN LES PINS

BRUNIMMOBILIER.COM | 04 93 34 59 59 | VENTE & NEUF

## 770 000 €

**Achat maison**
**6 pièces**
**Surface : 139 m²**

**Surface séjour :** 40 m²
**Surface terrain :** 330 m²
**Année construction :** 1965
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
3 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison 6047 Juan-les-Pins

Antibes-Juan-les-Pins, quartier Badine, maison indépendante de 139m² avec beaucoup de charme. Elle est composée : De plain-pied : d'une grande pièce à vivre traversante, une magnifique cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, une chambre parentale avec salle de douche. Dans le salon des escaliers mènent à une belle mezzanine avec coin télévision. À l'étage inférieur, un dégagement, une salle de douche avec WC, deux chambres dont une avec bureau. À l'extérieur une cave, une buanderie, terrasses et jardin. Calme, proche des plages et des accès routiers. Proches écoles et commerces. Parkings extérieurs
Frais et charges :
770 000 € honoraires d'agence inclus