

469 000 €

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 6508 Antibes

Antibes Fontmerle, proche toutes commodités, 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> en rez de jardin plein sud. Calme. Très belle copropriété sécurisée avec gardien. Possibilité 3 pièces. Terrasse 36 m<sup>2</sup> et jardin 100m<sup>2</sup>. Accès direct à la piscine. Séjour 35 m<sup>2</sup>. Trois belles chambres, un dressing. Salle de bains et salle de douche, 2 WC. Baies vitrées double vitrage neuves. Climatisation. Grande cave et garage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 469 000 € honoraires d'agence inclus

